

## COMISIÓN DEL FONDO FIDUCIARIO DE VIVIENDA ASEQUIBLE

### RESUMEN DE LA REUNIÓN 18 de julio de 2019

Asistencia: Véase el adjunto

1. David Bowers inició la reunión a las 6.02 p. m.
2. Aprobación del acta/resumen de la reunión. Hay una transcripción completa de la reunión, se pide a los comisionados que aprueben el resumen de la reunión. Matt Hill señaló que, en virtud de los requisitos legales, la palabra «no» faltaba en el debate sobre las restricciones a la participación; específicamente, la cláusula establece que «los comisionados **no** deben participar en los asuntos que se están debatiendo. (Esto se corrigió, se adjunta la versión actualizada). Al Ingraham propuso la moción de aceptación del resumen de la reunión y Damien Hausling la secundó; la Comisión la aprobó sin presentar oposición.
3. Presentación de la autoridad local de seguridad (LSA). La Dra. Lisa Sturtevant ofreció una visión general sobre los fondos fiduciarios de vivienda asequible en todo el país y las mejores prácticas. Su discusión incluyó evaluaciones de las necesidades locales, fuentes de financiación y aprovechamiento. Se puede encontrar una copia de la presentación en el sitio web del DHCD.
4. Políticas de gasto municipal. Jay Greene presentó una visión general de las fuentes de financiación utilizadas para la adición de vivienda a los fondos fiduciarios.
  - Fondos municipales: Planes de mejoras de capital (CIP), consignados anualmente mediante el presupuesto de capital del DHCD y los fondos específicos como los fondos fiduciarios y el bono del Programa de vivienda asequible.
  - Fondos federales: Programa de sociedades para la inversión en vivienda (HOME) y Subvención global para el desarrollo comunitario (CDBG)
  - Otros programas: Subvención para catalizadores comunitarios (CCG), USD 5 millones para operaciones y capital.
  - Programa de propiedad de vivienda: HCD recibe fondos municipales, estatales y federales para apoyar programas que aumentan y preservan a los actuales propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados.
  - Destinación de ingresos: La mayoría de los fondos se destinaron entre el 40 % y el 60 % del ingreso medio del área. El Dr. Sturtevant debatió sobre los desafíos de proporcionar fondos a los hogares al 30 % del ingreso medio de área. Objetivo de política de asequibilidad a largo plazo apoyado por el DHCD. Trabajar con la Comisión para lograr el equilibrio.
  - Fondos HOME. Disminución constante de los fondos desde el inicio del programa en, aproximadamente, 1994. La asignación del año en curso oscila entre USD 3.1 millones y USD 3.3 millones. Los fondos se ponen a disposición a través de un aviso de disponibilidad de financiación, que es un proceso

competitivo típicamente vinculado al anuncio estatal de créditos fiscales de vivienda de bajos ingresos del 9%. Información sobre el proyecto de solicitud de NOFA, información financiera e información de cumplimiento. Existe un proceso de revisión de comité, que incluye presentaciones de promotores. El Comité formula recomendaciones al jefe de operaciones, qui en formula recomendaciones finales al comisionado de vivienda.

- El HCD está en proceso de reunir las actividades específicas del NOFA para el fondo fiduciario.
- El HCD le proporcionará a la Comisión un boceto de un posible NOFA para los fondos fiduciarios a fin de que formule sus observaciones. También se pondría a disposición para comentarios públicos más amplios.
- Se recomendará al Departamento que busque como objetivo la obtención de una orientación profunda de ingresos y la maximización de las condiciones de asequibilidad. El NOFA también debería incluir fondos para hacer frente a las desigualdades raciales.

#### 5. Estructura y ubicación de la reunión

- Los miembros de la Comisión destacaron la importancia de reunirse en la comunidad y propusieron Curtis Bay e instalaciones como bibliotecas.
- El presidente le recordó a los miembros que los sitios de reunión debían cumplir con ciertos requisitos de accesibilidad y señaló que el HCD había solicitado orientación al Departamento jurídico de la ciudad.
- Matt Hill propuso que la reunión de julio se celebrara en Curtis Bay Recreation Center; Damien Hausling secundó la moción. Se aprobó la moción por unanimidad.

#### 6. Informes éticos

- El DHCD informó de que había proporcionado un enlace con el formulario de declaración de la situación financiera de la ciudad y de que la ciudad había aceptado no reclamar las tasas atrasadas.
- El Departamento de Ética llevará a cabo una capacitación para la Comisión en el ayuntamiento. La capacitación debe comenzar, como máximo, a las 4 p. m. (la comisión debe reservar 2 horas). De manera alternativa, la Comisión puede inscribirse para las capacitaciones que se ofrecen a lo largo del año durante las jornadas laborales.

#### 7. Otros asuntos

- El presidente pidió que se creara un subcomité del programa. Ernst Valery, Matt Hill, Iletha Joynes y Vernadine Kimball se ofrecieron como voluntarios.
- Se dio por terminada la reunión a las 7.55 p. m.